

临泽县人民政府办公室

临政办函〔2025〕9号

临泽县人民政府办公室 关于印发临泽县2025年度土地储备 及供应计划的通知

各镇人民政府，县政府各部门、县属及省市驻临各单位：

现将《临泽县2025年度土地储备及供应计划》印发你们，
请认真组织实施。

临泽县人民政府办公室

2025年3月28日

临泽县 2025 年度土地储备及供应计划

为充分发挥土地资源的要素保障作用，提高土地市场调控能力，促进土地资源的高效配置和合理利用，切实加强建设用地供应管理，合理安排土地供应结构，促进土地资源集约节约利用，提高政府对土地市场的宏观调控能力，稳定土地市场供需关系，根据《中华人民共和国土地管理法》《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）和《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）文件要求。在深入分析我县经济社会发展现状及土地资源利用现状、供给潜力的基础上，结合实际制定本计划。

一、土地储备计划

（一）储备土地面积。拟储备土地 48 宗 785.2973 公顷（合 11779.46 亩），其中：2024 年度接转 9 宗 35.9313 公顷（合 538.97 亩），2025 年新储备 39 宗 749.366 公顷（合 11240.49 亩）。

（二）储备土地结构。储备土地总面积 785.2973 公顷（合 11779.46 亩），其中：商业服务业用地 17 宗 95.4686 公顷（合 1432.03 亩），占 12.2%；居住用地 5 宗 6.3351 公顷（合 95.03 亩），占 0.8%；工矿用地 8 宗 35.7391 公顷（合 536.09 亩），占 4.6%；公共管理与公共服务用地 2 宗 0.5483 公顷（合 12.2 亩），占 0.07%；公用设施用地 9 宗 245.0422 公顷（合 3675.63 亩），占 31.2%；交通运输用地 4 宗 396.331 公顷（合 5944.96 亩），占 50.47%；仓储用地 2 宗 5.133 公顷（合 77 亩），占 0.7%；特殊用地 1 宗 0.7 公顷（合 10.5 亩），占 0.09%。

（三）土地储备资金需求量。初步预算土地储备所需资金 17457.3566 万元。

（四）期限及范围。年度土地储备计划期限为一年，即 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。计划适用范围为临泽县国土空间规划确定的城镇开发边界范围内所有拟收储的土地。

二、土地供应计划

（一）国有建设用地供应总量。全县国有建设用地供应总量控制在 503.3077 公顷（合 7549.62 亩）以内。

（二）国有建设用地供应结构。国有建设用地供应总量中，商服用地计划供应 1.0247 公顷（合 15.37 亩），居住用地计划供应 0.3615 公顷（合 5.42 亩），工矿用地计划供应 27.0124 公顷（合 405.19 亩），公共管理与公共服务用地计划供应 0.115 公顷（合 1.73 亩），交通运输用地计划供应 393.131 公顷（合 5896.97 亩），公用设施用地计划供应 81.6631 公顷（合 1224.95 亩）。

三、保障措施

在实施《计划》储备土地过程中，严格落实土地与房屋等征收各项政策。严格执行省、市关于被征地农民社会保障政策，切实将被征地农民社会保障机制落到实处，消除被征地农民的后顾之忧，减轻征地工作难度。积极主动加快用地报批进度，全面推进各项目的用地征收进度，多渠道解决土地与房屋征收中的资金问题，确保土地出让“有地可供”，促进土地市场“供与求”的良性循环，力促各项任务高效落实。

临泽县2025年度土地储备计划表

序号	项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	规划用途	预测收益 (万元)	征储成本 (万元)	预测纯 收益 (万元)	储备 方式	供地 方式	备 注
3	奥泰矿业板凳沟 铁矿开采项目	平川北滩	0.8015	采矿用地	256.079	174.386	81.6931	货币	出让	接转2024 年
4	七彩镇超红线部分	丹霞景区内	0.8724	商业用地	107.3052	50.3902	56.9150	货币	出让	接转2024 年
5	临泽葡萄酒庄项目	丹霞大道 东侧	2.0009	商业用地	246.1107	115.5729	130.5378	货币	出让	接转2024 年
6	临泽县温泉度假酒店项目	丹霞大道 东侧	3.2307	商业用地	397.3761	186.6067	210.7694	货币	出让	接转2024 年
7	临泽县七彩天狼 航空运动小镇一期项目	丹霞大道 东侧	3.1375	商业用地	385.9125	181.2234	204.6891	货币	出让	接转2024 年
8	张掖七彩丹霞旅 游景区实景演艺 项目	丹霞大道 东侧	23.8042	商业用地	2927.9166	1374.9415	1552.9751	货币	出让	接转2024 年
9	临泽县温泉酒店	东寨村	3.2847	商业用地	808.0362	295.1549	512.8813	货币	出让	
10	临泽县板桥200兆 瓦/800兆瓦时共 享储能电站项目	板桥北滩	7.4000	公用设施 用地	388.5000	74.0000	314.5000	货币	出让	
11	临泽县平川小口 子300兆瓦/1200 兆瓦时独立共享 储能电站建设项	平川北滩	7.4000	公用设施 用地	388.5000	74.0000	314.5000	货币	出让	
12	临泽平川200兆瓦 /800兆瓦时新型 混合独立储能电 站建设项目	平川北滩	5.4000	公用设施 用地	283.5000	54.0000	229.5000	货币	出让	
13	临泽易智新能源 有限公司板桥北 滩20万千瓦风电 项目	板桥北滩	20.0000	公用设施 用地	1050.0000	200.0000	850.0000	货币	出让	
14	上谷智造平川北 滩20万千瓦风电 项目	平川北滩	20.0231	公用设施 用地	1051.2100	200.2310	820.9790	货币	出让	
15	华懋缘平川板桥 北滩10万千瓦风 电项目	平川北滩	10.0000	公用设施 用地	525.0000	100.0000	425.0000	货币	出让	

临泽县2025年度土地储备计划表

序号	项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	规划用途	预测收益 (万元)	征储成本 (万元)	预测纯 收益 (万 元)	储备 方式	供地 方式	备 注
16	深圳和润达科技有限公司年产3万吨全硅负极材料生产项目	扎尔墩滩	6.2000	工业用地	198.0900	62.0000	136.0900	货币	出让	
17	临泽县煤炭货运中转站建设项目	火车站西侧	2.3330	仓储用地	265.9620	26.3300	239.6320	货币	出让	
18	临泽县阳台山户外运动公共服务设施建设项目	板桥北滩	0.1247	商业用地	24.3165	1.6023	22.7142	货币	出让	
19	种子加工厂建设项目	扎尔墩工业集中区	4.8239	工业用地	154.4000	48.2000	106.2000	货币	出让	
20	亨通彩钢	绿色食品加工区	0.2667	工业用地	8.520	2.667	5.853	货币	出让	
21	五三汽贸城	五三嘉园东侧	0.9000	商服用地	270.000	152.800	117.200	货币	出让	
22	惠泽嘉苑A区4号楼建设项目	惠泽嘉苑A区2号楼东侧	0.3615	居住用地	268.800	88.800	180.000	货币	出让	
23	2022-005号尚勤路东侧商品房开发项目	尚勤路东侧	0.5417	居住用地	201.350	173.936	27.4138	货币	出让	
24	惠泽佳苑B区11#商铺开发项目	县医院南侧	0.2716	商服用地	120.590	48.139	72.4513	货币	出让	
25	伏世先商业用地	312国道以北	0.93	商服用地	181.350	92.268	89.0816	货币	出让	
26	物流港用地	滨河南路西侧	2.8	仓储用地	89.460	28.000	61.46	货币	出让	
27	公共租赁住房	中医院北侧	1.6198	居住用地	272.1264		272.1264	货币	出让	闲置土地收回
28	2018-009号宗地（海瑞达保水剂生产线）公开出让	鼎丰源东侧，塑料轮胎以北	4.8239	工业用地	154.1236		154.1236	货币	出让	闲置土地收回
29	2019-007号土地（浩博源水洗砂生产线）公开出让	凹凸棒石产业园区	1.978	工业用地	63.1971		63.1971	货币	出让	闲置土地收回

临泽县2025年度土地储备计划表

序号	项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	规划用途	预测收益 (万元)	征储成本 (万元)	预测纯 收益 (万元)	储备 方式	供地 方式	备 注
30	2018-010号宗地 (市交投)公开 出让	丹霞汽车 站北侧	4.3611	工业用地	139.3371		139.3371	货币	出让	闲置土地 收回
31	2013-026号宗地 甘肃长业房地产 开发有限公司房 地产开发项目	丹霞大道 西侧	3.21	居住用地	426	345	81	货币	出让	闲置土地 回购
32	2021-034号西游 主题运动小镇	丹霞大道 东侧	26.11	商服用地	3210.47	2730	480.47	货币	出让	闲置土地 回购
33	2023-007易事特 培训中心	张肃公路 北侧	2.5	商服用地	378.48	305	73.48	货币	出让	闲置土地 回购
34	彩虹庄园二期	丹霞大道 东侧	15.03	商服用地	1848.46	1575	273.46	货币	出让	闲置土地 回购
35	2019-017号宗地	通航产业 园	9.36	商服用地	654.7	560	94.7	货币	出让	闲置土地 回购
36	2019-016号宗地	工业园区	2.69	商服用地	603.6	485	118.6	货币	出让	闲置土地 回购
37	2019-009号宗地 (红枣风情园)	枣乡路以 北	0.759	商服用地	286.44	230	56.44	货币	出让	闲置土地 回购
38	2021-025号宗地 (通航产业园孵 化中心)	通航产业 园	12.484	工业用地	524.33	420	104.33	货币	出让	闲置土地 回购
出让 小计 38宗			212.8989			11540.4916	8769.7585			
合计 48宗			785.2973			17457.3566	8769.7585			

临泽县2025年度土地供应计划表

序号	项目名称	用地位置	拟用地面积（公顷）	规划用途	备注
1	惠泽嘉苑A区4号楼建设项目	惠泽嘉苑A区2号楼东侧	0.3615	居住用地	
2	S10张掖至马鬃山高速公路临泽段	板桥、平川镇	390.6	交通运输用地	
3	国道312线拓宽（临泽县城西出口道路改造一期工程）建设项目	沙河镇	1.6032	交通运输用地	
4	蓼泉公交换乘站	蓼泉镇	0.9278	交通运输用地	
5	临泽县阳台山户外运动公共服务设施建设项目	板桥北滩	0.1247	商服用地	
6	五三汽贸城	五三嘉园东侧	0.9	商服用地	
7	锯条山冶金用石英岩矿采矿项目	平川北滩	25.0124	采矿用地	已审批
8	临泽县屯泉小学食堂扩建项目	屯泉小镇	0.0483	教育用地	已审批
9	人工影响天气场地项目	扎尔墩滩	0.0667	公共服务与公共管理用地	
10	临泽县绿色新型环保建材生产项目	临梨路西侧	2	工业用地	已审批
11	临泽板桥羊台山300MW/1200MWh独立共享储能电站	板桥北滩	11.44	公用设施用地	已审批
12	临泽县板桥200兆瓦/800兆瓦时共享储能电站项目	板桥北滩	7.4	公用设施用地	
13	临泽县平川小口子300兆瓦/1200兆瓦时独立共享储能电站建设项目	平川北滩	7.4	公用设施用地	
14	临泽平川200兆瓦/800兆瓦时新型混合独立储能电站建设项目	平川北滩	5.4	公用设施用地	
15	临泽易智新能源有限公司板桥北滩20万千瓦风电项目	板桥北滩	20	公用设施用地	
16	上谷智造平川北滩20万千瓦风电项目	平川北滩	20.0231	公用设施用地	
17	华镡缘平川板桥北滩10万千瓦风电项目	平川北滩	10	公用设施用地	
合计			503.3077		